

Obecné zastupiteľstvo v Pribyline

Zápisnica

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Pribyline,
konaného dňa 15. októbra 2020

Prítomní poslanci OZ: Dušana Cibul'ová , Pavel Holbus, Janka Mikušová, Daniel Pokrievka, Pavel Poliak, Zdena Račková, Ľuboslav Vaško

Ospravedlnení: Jakub Račko

Ostatní prítomní: podľa prezenčnej listiny

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva otvoril starosta obce Ing. Milan Kohút, ktorý prítomných privítal a konštatoval, že zatiaľ je prítomných 6 poslancova obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

K bodu 2

Do návrhovej komisie boli starostom obce navrhnutí za predsedu Pavel Holbus, členovia Dušana Cibul'ová a Pavel Poliak. Za overovateľov zápisnice starosta určil Janku Mikušovú a Zdenu Račkovú, za zapisovateľku Zuzanu Fleischhackerovú.

Starosta obce požiadal poslancov, aby sa k návrhu vyjadrili hlasovaním. Prítomní prijali nasledovné uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Pribyline

1. berie na vedomie

a) overovateľov zápisnice určených starostom obce: Janka Mikušová, Zdena Račková

b) zapisovateľa zápisnice určeného starostom obce: Zuzanu Fleischhackerovú

2. volí

návrhovú komisiu v zložení: Pavel Holbus – predseda, Dušana Cibul'ová a Pavel Poliak – členovia

Kvórum potrebné na prijatie návrhu: 4

	Poslanci:	Počet:
Za:	Dušana Cibul'ová, Pavel Holbus, Janka Mikušová, Pavel Poliak, Zdena Račková, Ľuboslav Vaško	6
Proti:		0
Zdržal sa:		0
	Výsledok hlasovania: Návrh bol prijatý	

K bodu 3

Starosta obce Ing. Milan Kohút vyzval Daniela Pokrievku, kandidáta ktorý bol vo Voľbách do orgánov samosprávy obcí dňa 3. októbra 2020 zvolený za poslanca OZ v Pribyline, aby predstúpil a zložil sľub poslanca.

Daniel Pokrievka – po prečítaní textu sľubu poslanca svoj sľub potvrdil svojim podpisom.

Starosta obce ďalej konštatoval, že z celkového počtu 9 je prítomných 7 poslancov, a zasadnutie je uznášaniaschopné.

Pavel Holbus – predložil návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Pribyline

berie na vedomie

doplnenie obecného zastupiteľstva poslancom Danielom Pokrievkom

Kvórum potrebné na prijatie návrhu: 4

	Poslanci:	Počet:
Za:	Dušana Cibul'ová, Pavel Holbus, Janka Mikušová, Daniel Pokrievka, Pavel Poliak, Zdena Račková, Ľuboslav Vaško	7
Proti:		0
Zdržal sa:		0
	Výsledok hlasovania: Návrh bol prijatý	

K bodu 4

Starosta obce požiadal prítomných, aby sa hlasovaním vyjadrili k predloženému návrhu programu.

Pavel Holbus – predložil návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Pribyline

schvaľuje

program rokovania nasledovne:

1. Otvorenie.
2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov a zapisovateľa zápisnice.
3. Sľub nového poslanca OZ.
4. Schválenie programu rokovania.
5. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ a odpovede na otázky poslancov z predchádzajúceho rokovania, ak neboli zodpovedané písomne.

6. Vyjadrenie k územnému konaniu na výstavbu predajne VEREX namiesto polyfunkčného domu v oblasti IBV Medzi záhradami.
7. Prejednanie a schválenie žiadosti o poskytnutie návratnej finančnej výpomoci (pôžičky) na kompenzáciu výpadku dane z príjmov fyzických osôb v roku 2020.
8. Záver

Kvórum potrebné na prijatie návrhu: 4

	Poslanci:	Počet:
Za:	Dušana Cibuľová, Pavel Holbus, Janka Mikušová, Daniel Pokrievka, Pavel Poliak, Zdena Račková, Ľuboslav Vaško	7
Proti:		0
Zdržal sa:		0
	Výsledok hlasovania: Návrh bol prijatý	

K bodu 5

Starosta obce konštatoval, že na predchádzajúcom zasadnutí OZ neboli uznesením schválené žiadne úlohy.

Pavel Holbus – predložil návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Pribyline

berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ.

Kvórum potrebné na prijatie návrhu: 4

	Poslanci:	Počet:
Za:	Dušana Cibuľová, Pavel Holbus, Janka Mikušová, Daniel Pokrievka, Pavel Poliak, Zdena Račková, Ľuboslav Vaško	7
Proti:		0
Zdržal sa:		0
	Výsledok hlasovania: Návrh bol prijatý	

K bodu 6

Starosta obce: Zástupcovia a.s. CBA VEREX pôvodne mali zámer vziať do prenájmu a zrekonštruovať na predajňu budovu domu služieb, ale po posúdení stavu budovy statikom od zámeru upustili a rozhodli sa postaviť novú budovu predajne v časti IBV Medzi záhradami, na mieste ktoré je územným rozhodnutím určené na výstavbu polyfunkčného domu.

Zdena Račková: Vieme aká veľká má byť predajňa?

Starosta obce: Zatiaľ nie, projekt ešte nemajú hotový. Bude súčasťou územného konania.

Pavel Poliak: Ja osobne veľmi vítam novú konkurenciu v obci, už 15 rokov bojujeme za rekonštrukciu priestorov našej predajne COOP JEDNOTA, možno sa niečo konečne pohne.

Pavel Holbus – predložil návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Pribyline

súhlasí

s výstavbu predajne CBA VEREX, a. s., Priemyselná 4606, Liptovský Mikuláš namiesto polyfunkčného domu v oblasti IBV Medzi záhradami.

Kvórum potrebné na prijatie návrhu: 4

	Poslanci:	Počet:
Za:	Dušana Cibuľová, Pavel Holbus, Janka Mikušová, Daniel Pokrievka, Pavel Poliak, Zdena Račková, Ľuboslav Vaško	7
Proti:		0
Zdržal sa:		0
	Výsledok hlasovania: Návrh bol prijatý	

K bodu 7

Starosta obce: Súčasná situácia má veľký vplyv na ekonomiku a odrazí sa aj na znížení príjmov miest a obcí z podielových daní. Máme možnosť požiadať o bezúročnú návratnú pôžičku do výšky výpadku príjmov, čo pre našu obec predstavuje sumu 26.136 €.

Hlavný kontrolór obce Ing. Ľudovít Budzák: Máme informácie, že sa návratná pôžička zmení na grant a nebude ju treba vracať. Ak by sa tak nestalo, budeme ju splácať v 4 splátkach, prvá splátka o 3 roky. Po vzatí úveru by bol dlh obce 6,26 %, čo je veľmi dobrá miera zadĺženosti. Finančné postavenie obce je dobré. Odporúčam obecnému zastupiteľstvu prijatie tejto bezúročnej pôžičky schváliť.

Janka Mikušová: Na čo sa môžu použiť tieto prostriedky?

Starosta obce: Na krytie bežných výdavkov v roku 2020. My ich použijeme na likvidáciu nelegálnej skládky v rómskej osade.

Hlavný kontrolór obce Ing. Ľudovít Budzák: Ak obec teraz o pôžičku nepožiadala, tak potom keď sa zmení na grant sa už nebude dať vziať. Obce túto možnosť hojne využívajú.

Pavel Holbus – predložil návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Pribyline

1. berie na vedomie:

a) Potrebu upraviť rozpočet vzhľadom na nové skutočnosti, ktoré je potrebné zapracovať do schváleného

rozpočtu obce Pribylina na rok 2020.

b) Preverenie dodržania podmienok pre prijatie návratných zdrojov financovania pred ich prijatím hlavným kontrolórom obce Pribylina.

2. schvaľuje:

Prijatie bezúročnej návratnej finančnej výpomoci na základe Uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 494 z 12. augusta 2020 na výkon samosprávnych pôsobností z dôvodu kompenzácie výpadku dane z príjmov fyzických osôb v roku 2020 v dôsledku pandémie ochorenia COVID-19 vo výške 26.136 eur.

3. schvaľuje:

Zmenu rozpočtu obce Pribylina č. 3/2020 v zmysle prílohy, ktorá je súčasťou tohto uznesenia.

Kvórum potrebné na prijatie návrhu: 4

	Poslanci:	Počet:
Za:	Dušana Cibulová, Pavel Holbus, Janka Mikušová, Daniel Pokrievka, Pavel Poliak, Zdena Račková, Ľuboslav Vaško	7
Proti:		0
Zdržal sa:		0
	Výsledok hlasovania: Návrh bol prijatý	

Starosta obce: V súvislosti s bodom 6 vás chcem požiadať o vaše vyjadrenie k predaju pozemku vo vlastníctve obce Pribylina, ktorý sa nachádza na mieste plánovanej výstavby predajne v časti IBV, a máme ešte ďalšie dve žiadosti stavebníkov rodinných domov o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve obce. Stavebník musí mať pri podaní žiadosti o stavebné povolenie doložené vlastnícke právo pozemkov, na ktorých plánuje výstavbu – musí byť buď ich vlastníkom alebo nájomcom.

Pavel Holbus – predložil návrhy uznesení:

Obecné zastupiteľstvo v Pribyline

1. konštatuje, že

- ide o zámer prevodu pozemku za účelom majetkoprávneho usporiadania pozemku, kde je potrebné odpredať pozemky parc. č. o výmere:

KNC 11051/5	198 m ²
KNC 11051/6	141 m ²

druh zastavaná plocha a nádvorí, pozemky sú súčasťou stavebných parciel v zóne IBV Medzi záhradami. Dôvodom osobitného zreteľa je vysporiadanie vlastníckeho práva k stavebným pozemkom č. 9 a 10 v oblasti IBV Medzi Záhradami, na ktorom žiadateľ plánuje výstavbu rodinného domu.

- vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti využitia predmetných nehnuteľností jedná sa o prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2. schvaľuje

zámer predaja nehnuteľnosti v katastrálnom území Pribylina parc. č. o výmere:

KNC 11051/5	198 m ²
KNC 11051/6	141 m ²

druh zastavaná plocha a nádvorí, do vlastníctva **MUDr. Magdalény Mráčkovej**, Dolnočermanská 40, Nitra, v cene podľa znaleckého posudku.

Ide o prevod pozemku v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a skutočnosti uvedené v bode 1. tohto uznesenia sú prípadom hodným osobitného zreteľa.

Kvórum potrebné na prijatie návrhu: 4

	Poslanci:	Počet:
Za:	Dušana Cibulová, Pavel Holbus, Janka Mikušová, Daniel Pokrievka, Pavel Poliak, Zdena Račková, Ľuboslav Vaško	7
Proti:		0
Zdržal sa:		0
	Výsledok hlasovania: Návrh bol prijatý	

Obecné zastupiteľstvo v Pribyline

1. konštatuje, že

- ide o zámer prevodu pozemku za účelom majetkoprávneho usporiadania pozemku, kde je potrebné odpredať pozemky parc. č. o výmere:

KNC 11051/4	143 m ²
KNC 11051/7	28 m ²

druh zastavaná plocha a nádvorí, pozemky sú súčasťou stavebných parciel v zóne IBV Medzi záhradami. Dôvodom osobitného zreteľa je vysporiadanie vlastníckeho práva k stavebným pozemkom č. 8 a 11 v oblasti IBV Medzi Záhradami, na ktorom žiadateľ plánuje výstavbu rodinného domu.

- vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti využitia predmetných nehnuteľností jedná sa o prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2. schvaľuje

zámer predaja nehnuteľnosti v katastrálnom území Pribylina parc. č. o výmere:

KNC 11051/4	143 m ²
-------------	--------------------

KNC 11051/7	28 m ²
-------------	-------------------

druh zastavaná plocha a nádvorcia, do vlastníctva **Ing. Magdalény Lukačovičovej a Rastislava Hobíka**, obaja bytom Závada 342, Topolčany, v cene podľa znaleckého posudku.

Ide o prevod pozemku v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a skutočnosti uvedené v bode 1. tohto uznesenia sú prípadom hodným osobitného zreteľa.

Kvórum potrebné na prijatie návrhu: 4

	Poslanci:	Počet:
Za:	Dušana Cibulová, Pavel Holbus, Janka Mikušová, Daniel Pokrievka, Pavel Poliak, Zdena Račková, Ľuboslav Vaško	7
Proti:		0
Zdržal sa:		0
Výsledok hlasovania: Návrh bol prijatý		

Obecné zastupiteľstvo v Pribyline

1. konštatuje, že

- ide o zámer prevodu pozemku za účelom majetkoprávneho usporiadania pozemku, kde je potrebné odpredať pozemok parc. č. o výmere:

KNC 11051/3	159 m ²
-------------	--------------------

druh zastavaná plocha a nádvorcia, pozemok je súčasťou stavebných parciel v zóne IBV Medzi záhradami. Dôvodom osobitného zreteľa je vysporiadanie vlastníckeho práva k stavebnému pozemku č. 1 v oblasti IBV Medzi Záhradami, na ktorom žiadateľ plánuje výstavbu predajne.

- vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti využitia predmetných nehnuteľností jedná sa o prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

2. schvaľuje

zámer predaja nehnuteľnosti v katastrálnom území Pribylina parc. č. o výmere:

KNC 11051/3	159 m ²
-------------	--------------------

druh zastavaná plocha a nádvorcia, do vlastníctva **CBA VEREX, a. s.**, Priemyselná 4606, Liptovský Mikuláš, v cene podľa znaleckého posudku.

Ide o prevod pozemku v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a skutočnosti uvedené v bode 1. tohto uznesenia sú prípadom hodným osobitného zreteľa.

Kvórum potrebné na prijatie návrhu: 4

	Poslanci:	Počet:
Za:	Dušana Cibulová, Pavel Holbus, Janka Mikušová, Daniel Pokrievka, Pavel Poliak, Zdena Račková, Ľuboslav Vaško	7
Proti:		0
Zdržal sa:		0
Výsledok hlasovania: Návrh bol prijatý		

Starosta obce: Chcem vás informovať o zmenách v zložení komisií a Rady školy, obdržali sme oznámenia o vzdaní sa členstva od Filipa Benku, Jany Balažicovej a Pavla Poliaka, za ktorého do Rady školy navrhujem zvoliť nového poslanca Daniela Pokrievku.

Dušana Cibulová: V Rade školy nám chýbajú členovia aj za ZŠ a MŠ, vzhľadom na aktuálnu situáciu ich budeme voliť až potom, keď skončí epidémia. Zatiaľ nemá Rada školy úlohy, ktoré by sa museli bezodkladne riešiť.

Pavel Holbus – predložil návrh uznesenia:

Obecné zastupiteľstvo v Pribyline

1. berie na vedomie

- Oznámenie Filipa Benku zo dňa 14.07.2020 o vzdaní sa členstva v komisii obchodu, služieb, cestovného ruchu a dopravy.
- Oznámenie Jany Balažicovej zo dňa 12.10.2020 o vzdaní sa členstva v sociálnej komisii.
- Oznámenie Pavla Poliaka zo dňa 15.10.2020 o vzdaní sa členstva v rade školy.

2. volí

- Daniela Pokrievku za člena Rady školy.

Kvórum potrebné na prijatie návrhu: 4

	Poslanci:	Počet:
Za:	Dušana Cibulová, Pavel Holbus, Janka Mikušová, Daniel Pokrievka, Pavel Poliak, Zdena Račková, Ľuboslav Vaško	7
Proti:		0
Zdržal sa:		0
Výsledok hlasovania: Návrh bol prijatý		

Janka Mikušová: Budú všetky domácnosti povinné mať svoj kompostér?

Starosta obce: Snahou obce je preukázať, že 100 % domácností kompostuje. Pokiaľ to zdokladujeme, nie sme povinní vykonávať v obci zber kuchynského odpadu. Práve dnes sme podpísali zmluvu s firmou, ktorá nám 1x za týždeň bude odvážať kuchynský odpad z rómskej osady. Práve osada tvorí veľké množstvo kuchynského odpadu, ktorý sa od nového roka už nebude môcť miešať so zmesovým komunálnym odpadom.

Pavel Holbus: Kto bude vykonávať kontrolu kompostérov v domácnostiach? Budú občania povinní pustiť si takúto kontrolu domov?

Starosta obce: Kontrolným orgánom bude Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor životného prostredia, oddelenie odpadového hospodárstva. V rámci štátneho dohľadu ich budú občania povinní pustiť na svoj pozemok za účelom kontroly.

K bodu 8

Na záver starosta obce poďakoval prítomným za účasť a rokovanie ukončil o 19:45 hod.

Zapísala:
Ing. Zuzana Fleischhačkerová

Overovatelia:
Janka Mikušová
Zdena Račková

Starosta obce:
Ing. Milan Kohút

